



TALLINNA NOTAR LIINA VAIDLA

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

460

ARENDUSKOKKULEPE

HOONESTUSÕIGUSE SEADMISE EELLEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja videosilla vahendusel tõestanud Tallinna notar Liina Vaidla notaribüroos Tallinnas, Maakri tn 23a viiendal märtsil kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (05.03.2025. a) ning selles notariaalaktis osalejad on

Eesti Vabariik, edaspidi nimetatud **Omanik**, mille nimel tegutseb riigivara valitsema volitatud asutus **Riigimetsa Majandamise Keskus**, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riikliku registris registrikoodi 70004459 all, aadress Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress rmk@rmk.ee, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Ere Kaaristu**, isikukood 47207260330, kes on notariaalakti tõestajale tuntud isik, kes kinnitab, et tema asukoht notariaalakti tõestamise hetkel on Tallinnas (*Omaniku esindaja esindusõiguse on notariaalakti tõestaja tuvastanud temale esitatud volikirja digitaalse originaaleksemplari alusel ja käesolevas lepingus viidatud käskkirjade alusel ning registriandmed on kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval e-notari teabesüsteemi kaudu registriandmete väljatrüki alusel*),

Vindr Baltic OÜ, registrikood 16370791, aadress Toompuiestee 35, Tallinn, e-posti aadress info@vindr.ee, edaspidi nimetatud **Arendaja** ja ka **Hoonestaja**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Marko Viiding**, isikukood 38205300384, kelle isikusamasus tuvastatud PPA andmebaasi alusel ja videosilla vahendusel ning e-notari süsteemis näotuvastuse alusel, kes kinnitab, et tema asukoht notariaalakti tõestamise hetkel on Tallinnas (*Arendaja esindaja esindusõiguse on notariaalakti tõestaja tuvastanud ja Arendaja registriandmed on kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval e-notari teabesüsteemi kaudu registriandmete väljatrüki alusel*),

Osalejate nõusolekul viibivad käesoleva notariaalakti tõestamise juures ka

Riigimetsa Majandamise Keskuse õigus- ja hangete osakonna jurist **Jaana Hanikat**, isikukood 49310200276, kes on notariaalakti tõestajale tuntud isik, kes kinnitab, et tema asukoht notariaalakti tõestamise hetkel on Tallinnas, ning kellele on notariaalakti tõestaja poolt antud võimalus tutvuda käesoleva notariaalakti tekstiga e-notar keskkonna kaudu, kuid kes ei osale notariaalakti tõestamisel ega kirjuta notariaalaktile alla, ja

Riigimetsa Majandamise Keskuse arendus- ja kliimaosakonna projektijuht **Katrin Kivioja**, isikukood 48412106513, kes on notariaalakti tõestajale tuntud isik, kes kinnitab, et tema asukoht notariaalakti tõestamise hetkel on Tartu linnas, ning kellele on notariaalakti tõestaja poolt antud võimalus tutvuda käesoleva notariaalakti tekstiga e-notar keskkonna kaudu, kuid kes ei osale notariaalakti tõestamisel ega kirjuta notariaalaktile alla.

Osalejad sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. LEPINGU ESE

1.1. Lepingu esemeks 1 on aadressil Harju maakond, Lääne-Harju vald, Änglema küla, Vihterpalu metskond 150, asuv kinnistu (edaspidi nimetatud ka kinnistu 1) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega. Lepingu ese 1 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr **14359602**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 56201:001:0807, pindala 529669,0 m², aadress Vihterpalu metskond 150, Änglema küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.1.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.1.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.1.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (05.03.2025. a).

1.2. Lepingu esemeks 2 on aadressil Harju maakond, Lääne-Harju vald, Änglema küla, Vihterpalu metskond 95, asuv kinnistu (edaspidi nimetatud ka kinnistu 2) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega. Lepingu ese 2 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr **13446350**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 56201:001:0823, pindala 694821,0 m², aadress Vihterpalu metskond 95, Änglema küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.2.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.2.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.2.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (05.03.2025. a).

1.3. Lepingu esemeks 3 on aadressil Harju maakond, Lääne-Harju vald, Änglema küla, Vihterpalu metskond 119, asuv kinnistu (edaspidi nimetatud ka kinnistu 3) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega. Lepingu ese 3 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr **13021550**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 56201:001:0825, pindala 837496,0 m², aadress Vihterpalu metskond 119, Änglema küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.3.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.3.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.3.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (05.03.2025. a).

1.4. Lepingu esemeks 4 on aadressil Harju maakond, Lääne-Harju vald, Hatu küla, Vihterpalu metskond 7, asuv kinnistu (edaspidi nimetatud ka kinnistu 4) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega. Lepingu ese 4 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr **16184650**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 56201:001:1045, pindala 30748553 m², aadress Vihterpalu metskond 7, Hatu küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (65%), kaitsealune maa (35%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.4.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.4.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.4.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (05.03.2025. a).

1.5. Lepingu esemeks 5 on aadressil Harju maakond, Lääne-Harju vald, Vihterpalu küla, Vihterpalu metskond 192, asuv kinnistu (edaspidi nimetatud ka kinnistu 5) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega. Lepingu ese 5 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 16068250**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 56201:002:0093, pindala 161641,0 m², aadress Vihterpalu metskond 192, Vihterpalu küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.5.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.5.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.5.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (05.03.2025. a).

1.6. Lepingu esemeks 6 on aadressil Harju maakond, Lääne-Harju vald, Änglema küla, Vihterpalu metskond 164, asuv kinnistu (edaspidi nimetatud ka kinnistu 6) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega. Lepingu ese 6 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 14359302**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 56201:002:0471, pindala 509366,0 m², aadress Vihterpalu metskond 164, Änglema küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.6.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.6.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.6.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (05.03.2025. a).

1.7. Lepingu esemeks 7 on aadressil Harju maakond, Lääne-Harju vald, Änglema küla, Vihterpalu metskond 148, asuv kinnistu (edaspidi nimetatud ka kinnistu 7) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega. Lepingu ese 7 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 14359102**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 56201:001:0805, pindala 71761,0 m², aadress Vihterpalu metskond 148, Änglema küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.7.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.7.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.7.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (05.03.2025. a).

1.8. Lepingu esemeks 8 on aadressil Harju maakond, Lääne-Harju vald, Änglema küla, Vihterpalu metskond 149, asuv kinnistu (edaspidi nimetatud ka kinnistu 8) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega. Lepingu ese 8 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 14359502**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 56201:001:0806, pindala 11522,0 m², aadress Vihterpalu

metskond 149, Änglema küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.8.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.8.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.8.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (05.03.2025. a).

1.9. Lepingu esemeks 9 on aadressil Harju maakond, Lääne-Harju vald, Änglema küla, Vihterpalu metsekond 45, asuv kinnistu (edaspidi nimetatud ka kinnistu 9) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega. Lepingu ese 9 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 13096150, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 56201:001:0818, pindala 4,37 ha, aadress Vihterpalu metsekond 45, Änglema küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%) (katastriüksus on moodustatud plaani alusel). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.9.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.9.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.9.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (05.03.2025. a).

1.10. Lepingu esemeks 10 on aadressil Harju maakond, Lääne-Harju vald, Änglema küla, Säase, asuv kinnistu (edaspidi nimetatud ka kinnistu 10) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega. Lepingu ese 10 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 14361502, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 56201:002:0469, pindala 342013,0 m², aadress Säase, Änglema küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.10.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.10.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.10.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (05.03.2025. a).

1.11. Lepingu esemeks 11 on aadressil Harju maakond, Lääne-Harju vald, Änglema küla, Vihterpalu metsekond 94, asuv kinnistu (edaspidi nimetatud ka kinnistu 11) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega. Lepingu ese 11 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 13010050, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 56201:001:0822, pindala 140445,0 m², aadress Vihterpalu metsekond 94, Änglema küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.11.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.11.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.11.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (05.03.2025. a).

1.12. Lepingu esemeks 12 on aadressil Harju maakond, Lääne-Harju vald, Änglema küla, Vihterpalu metskond 100, asuv kinnistu (edaspidi nimetatud ka kinnistu 12) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega. Lepingu ese 12 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 13041650**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 56201:001:0828, pindala 681350,0 m², aadress Vihterpalu metskond 100, Änglema küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.12.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.12.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.12.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (05.03.2025. a).

1.13. Lepingu esemeks 13 on aadressil Harju maakond, Lääne-Harju vald, Änglema küla, Vihterpalu metskond 163, asuv kinnistu (edaspidi nimetatud ka kinnistu 13) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega. Lepingu ese 13 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 14361302**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 56201:002:0468, pindala 387340,0 m², aadress Vihterpalu metskond 163, Änglema küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.13.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.13.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.13.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (05.03.2025. a).

1.14. Lepingu esemeks 14 on aadressil Harju maakond, Lääne-Harju vald, Änglema küla, Vihterpalu metskond 97, asuv kinnistu (edaspidi nimetatud ka kinnistu 14) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega. Lepingu ese 14 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 13605950**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 56201:002:0493, pindala 77139,0 m², aadress Vihterpalu metskond 97, Änglema küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.14.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.14.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.14.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (05.03.2025. a).

1.15. Lepingu esemeks 15 on aadressil Harju maakond, Lääne-Harju vald, Änglema küla, Vihterpalu metskond 155, asuv kinnistu (edaspidi nimetatud ka kinnistu 15) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega. Lepingu ese 15 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 13941202**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 56201:001:0814, pindala 47766,0 m², aadress Vihterpalu metskond 155, Änglema küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.15.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.15.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.15.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (05.03.2025. a).

1.16. Lepingu esemeks 16 on aadressil Harju maakond, Lääne-Harju vald, Änglema küla, Vihterpalu metuskond 43, asuv kinnistu (edaspidi nimetatud ka kinnistu 16) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega. Lepingu ese 16 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 13148050**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 56201:001:0816, pindala 247873,0 m², aadress Vihterpalu metuskond 43, Änglema küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.16.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.16.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.16.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (05.03.2025. a).

1.17. Lepingu esemeks 17 on aadressil Harju maakond, Lääne-Harju vald, Änglema küla, Vihterpalu metuskond 96, asuv kinnistu (edaspidi nimetatud ka kinnistu 17) koos selle juurde kuuluvate osade ja päraldistega. Lepingu ese 17 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 13056650**, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus 56201:001:0833, pindala 39,04 ha, aadress Vihterpalu metuskond 96, Änglema küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%) (katastriüksus on moodustatud plaani alusel). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.17.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.17.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.17.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (05.03.2025. a).

Lepingu ese 1 kuni lepingu ese 17 edaspidi ühiselt koos nimetatud
lepingu ese ja ka lepingu esemed.

Kinnistu 1 kuni kinnistu 17 edaspidi ühiselt koos nimetatud
kinnistu ja ka kinnistud.

1.18. E-notari teabesüsteemi ja:

1.18.1. ehitisregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt ei ole lepingu eseme 1 kuni lepingu eseme 3 ja lepingu eseme 6 kuni lepingu eseme 17 koosseisu kuuluvate maaüksustega ühtegi ehitist seotud;

1.18.2. ehitisregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt lepingu eseme 4 (*Vihterpalu metuskond 7*) koosseisu kuuluva maaüksusega on seotud järgmine ehitis:

Ehitisregistri kood	Nimetus	Ehitisealune pind m ²	Staat	Liik
221350885	Tänavjärve lõkkekoht	135,0	olemas	kinnisasi

Ehitisregistri elektroonilises andmebaasis puuduvad andmed ehitise suhtes kehtivate pantide, keeldude või arestide kohta;

1.18.3. ehitisregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt lepingu eseme 5 (*Vihterpalu metuskond 192*) koosseisu kuuluva maaüksusega on seotud järgmine ehitis:

Ehitisregistri kood	Nimetus	Ehitisealune pind m ²	Staat	Liik
---------------------	---------	----------------------------------	-------	------

220709969	Elektri õhuliin	672,0	kavandata	kinnisasi
-----------	-----------------	-------	-----------	-----------

Ehitisregistri elektroonilises andmebaasis puuduvad andmed ehitiste suhtes kehtivate pantide, keeldude või arestide kohta;

- 1.18.4.** kultuurimälestiste registri andmete kohaselt ei kuulu kinnistud arheoloogilise leiukoha piiresse, vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitseaduses sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal. Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kultuurimälestiste registri elektroonilises andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist;
- 1.18.5.** maa-ameti teabesüsteemi andmete kohaselt ei ole kinnistute 1 kuni 3 ega 5 kuni 17 koosseisu kuuluvate maaüksustega seoses projekteeritavaid looduskaitseobjekte registreeritud; kõikide kinnistute suhtes on tehtud järgmine katastripidaja märke: pindala on ebatäpne (06.04.2024);
- 1.18.6.** maa-ameti teabesüsteemi andmete kohaselt on lepingu ese 4 (*Vihterpalu metskond 7*) koosseisu kuuluva maaüksusega seoses registreeritud projekteeritavad looduskaitseobjektid - Metsaalade looduskaitseala, Loodusmetsade looduskaitseala, Metsaelupaikade looduskaitseala;
- 1.18.7.** maa-ameti teabesüsteemi andmete kohaselt ei asu lepingu ese 4 (*Vihterpalu metskond 7*) tervenisti ega osaliselt ranna ehituskeeluvööndis ega hoiualal, kuid asub I kaitsekategooria liigi püsielupaigas (*Juncus squarrosus* (nõmm-luga), *Aquila chrysaetos* (kaljukotkas), *Pandion haliaetus* (kalakotkas)), kaitstava looduse üksikobjekti piiranguvööndis (Suurkivi) ja kaitsealal (Läänemaa Suursoo MKA; registrikood: KLO1000124; tüüp – maastikukaitseala, looduspark; valitseja: Keskkonnaamet; esmase kande alusdokument: Vabariigi Valitsuse 21. juuli 2005. a määrus nr 198 Läänemaa Suursoo maastikukaitseala kaitse-eeskiri);
- 1.18.8.** maa-ameti teabesüsteemi andmete kohaselt ei asu lepingu esemed 1 kuni 3 ega 5 kuni 17 tervenisti ega osaliselt ranna ehituskeeluvööndis, I kaitsekategooria liigi püsielupaigas, kaitstava looduse üksikobjekti piiranguvööndis, kaitsealal ega hoiualal;
- 1.18.9.** maa-ameti teabesüsteemi andmete kohaselt lepingu esemetel on järgmised kitsendused:
- 1.18.9.1.** lepingu eseme 1 koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised katastriüksuse 56201:001:0807 kitsendused:
- Piiranguvöönd: maardla; ulatus: 31717,35 m²; nähtus: Maardla (Suursoo); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 529636,45 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 529669,12 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 7,08 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Vädama oja); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: ulatus: 53376,97 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: ulatus: 314,05 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: ulatus: 105,04 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: ulatus: 56306,94 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: ulatus: 26313,83 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: ulatus: 82725,81 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: ulatus: 202542,22 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv.

Kitsendusi	põhjustava	objekti	andmed:
ulatus: 31717,35 m ² ;	nähtus: maardla	(Suursoo);	seisund: kehtiv;
ulatus: 529636,45 m ² ;	nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala	(Änglema, TTP-593);	seisund: kehtiv;

ulatus: 529669,12 m²; nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum); seisund: kehtiv;
 ulatus: 53376,97 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 ulatus: 314,05 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 ulatus: 105,04 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 ulatus: 56306,94 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 ulatus: 26313,83 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 ulatus: 82725,81 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 ulatus: 202542,22 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv.;

1.18.9.2. lepingu eseme 2 koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised katastriüksuse 56201:001:0823 kitsendused:

Piiranguvöönd: maardla; ulatus: 76638,61 m²; nähtus: Maardla (Suursoo); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 694778,10 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 694821,11 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 1256,25 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 2071,66 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 141365,89 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv.

Kitsendusi	põhjustava	objekti	andmed:
ulatus: 76638,61 m ² ;	nähtus: maardla	(Suursoo);	seisund: kehtiv;
ulatus: 694778,10 m ² ;	nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala	(Änglema, TTP-593);	seisund: kehtiv;
ulatus: 694821,11 m ² ;	nähtus: uuringu ala (geoloogiline)	(Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum);	seisund: kehtiv;
ulatus: 1256,25 m ² ;	nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised;		seisund: kehtiv;
ulatus: 2071,66 m ² ;	nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised;		seisund: kehtiv;
ulatus: 141365,89 m ² ;	nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised;		seisund: kehtiv.;

1.18.9.3. lepingu eseme 3 koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised katastriüksuse 56201:001:0825 kitsendused:

Piiranguvöönd: maardla; ulatus: 565938,74 m²; nähtus: Maardla (Suursoo); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 837378,17 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 837496,10 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 9279,62 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Änglema oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 46944,28 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Änglema oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 23431,13 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Änglema oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 219074,74 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv.

Kitsendusi	põhjustava	objekti	andmed:
ulatus: 565938,74 m ² ;	nähtus: maardla	(Suursoo);	seisund: kehtiv;
ulatus: 837378,17 m ² ;	nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala	(Änglema, TTP-593);	seisund: kehtiv;
ulatus: 837496,10 m ² ;	nähtus: uuringu ala (geoloogiline)	(Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum);	seisund: kehtiv;
ulatus: 219074,74 m ² ;	nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised;		seisund: kehtiv.;

1.18.9.4. lepingu eseme 4 koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised katastriüksuse 56201:001:1045 kitsendused:

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,09 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: looduskaitse üksikobjekti piiranguvöönd; ulatus: 316,05 m²; nähtus: Kaitstav looduse üksikobjekt (Suurkivi piiranguvöönd); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maardla; ulatus: 2028081,83 m²; nähtus: Maardla (Suursoo); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 7027,06 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.207069); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 76257,69 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.207090); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 8954,92 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.207068); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 11254,11 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.207073); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 12269,18 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.207067); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 118350,15 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 51,14 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Suurekivi, PÜ-25); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 422,06 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (A-4x25); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 6322,41 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (BLL-99); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 52,84 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (BLL-99); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 6388,50 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (BLL-99); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 7549,20 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (BLL-99); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 6964,51 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (BLL-99); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 6893041,30 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 2216439,36 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 2709,10 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (BLL-62); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 143786,87 m²; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Rummu - Nõva); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 18026673,87 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 28,09 m²; nähtus: Geodeetilised märgid (200); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 297818,73 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tänavjärv); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 59333,02 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tänavjärv); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu avalik kasutus; ulatus: 1388305,44 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tänavjärv); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 23853,33 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tänavjärv); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 604982,43 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tänavjärv); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 23703,69 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Änglema oja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 49401,28 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Änglema oja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 9263,70 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Änglema oja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu avalik kasutus; ulatus: 17360,43 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Pilli järv); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 2904,84 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Pilli järv); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 18352,56 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Pilli järv); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 7184,73 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Pilli järv); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 39551,90 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Pilli järv); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 65082,18 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Lepajõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 128282,97 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Lepajõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 26134,36 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Lepajõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 19522,21 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Änglema oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 85355,77 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Änglema oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 43757,28 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Änglema oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 24243,29 m²; nähtus: Kanal, peakraav (valgala 10km² ja üle) (Keibu oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 1575327,45 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Suurekivi PÜ-25); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 3007388,04 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Suurekivi, PÜ-25); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 7841506,48 m²; nähtus: Kaitseala (Läänemaa Suursoo MKA, Tänavjärve skv.); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: kaitseala piiranguvöönd; ulatus: 3169465,33 m²; nähtus: Kaitseala (Läänemaa Suursoo MKA, Pillijärve pv.); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 1594,94 m²; nähtus: Kaitseala (Läänemaa Suursoo MKA, Kõrgeraba skv.); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 2162868,78 m²; nähtus: Kaitseala (Läänemaa Suursoo MKA, Leotusraba skv.); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 12,49 m²; nähtus: Alajaamad ja jaotusseadmed (Suurekivi:(Harju-Risti)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 2015408,39 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Circus pygargus (soo-loorkull)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 3034917,12 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Numenius arquata (suurkoovitaja)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 2015408,39 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Pluvialis apricaria (rüüt)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 4322,36 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Juncus squarrosus (nõmmluga)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 695,41 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Rhynchospora fusca (tume nokkhein)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 4656,99 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Rhynchospora fusca (tume nokkhein)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 695,20 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Juncus squarrosus (nõmmluga)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 4576,50 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Rhynchospora fusca (tume nokkhein)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 144558,07 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lobelia dortmanna (vesilobeelia)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 35,01 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Myrica gale (harilik porss)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 1564126,66 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Eptesicus nilssonii (põhja-nahkhiir)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 5986,36 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Juncus squarrosus (nõmmluga)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 3478,08 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Juncus squarrosus (nõmmluga)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 695,27 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Rhynchospora fusca (tume nokkhein)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 1601,36 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lycopodiella inundata (harilik sookold)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 1053,52 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Rhynchospora fusca (tume nokkhein)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 695,26 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Juncus squarrosus (nõmmluga)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 3951,40 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Juncus squarrosus (nõmmluga)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 2548,84 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Rhynchospora fusca (tume nokkhein)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 2762455,49 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tringa glareola (mudatilder)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 860,02 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Juncus squarrosus (nõmmluga)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 2015408,39 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Myrica gale (harilik porss)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 3462,46 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Rhynchospora fusca (tume nokkhein)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 695,05 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Juncus squarrosus (nõmmluga)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 695,25 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lycopodiella inundata (harilik sookold)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 156697,22 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lymnocryptes minimus (mudanep)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 2243423,96 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tringa totanus (punajalg-tilder)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 695,23 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lycopodiella inundata (harilik sookold)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 695,21 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lycopodiella inundata (harilik sookold)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 1390,47 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Rhynchospora fusca (tume nokkhein)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 695,31 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Juncus squarrosus (nõmmluga)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 695,29 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Juncus squarrosus (nõmmluga)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 751,24 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Rhynchospora fusca (tume nokkhein)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 2501,55 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Corallorhiza trifida (ködu-koralljuur)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lycopodiella inundata (harilik sookold)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Asio flammeus (sooräts)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 3703493,99 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Limosa limosa (mustsaba-vigle)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 695,31 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Juncus squarrosus (nõmmluga)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 1306,49 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Juncus squarrosus (nõmmluga)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 488,24 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Rhynchospora fusca (tume nokkhein)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 12276,97 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Rhynchospora fusca (tume nokkhein)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 7279,01 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Rhynchospora fusca (tume nokkhein)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 1814,87 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Juncus squarrosus (nõmmluga)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 7522,78 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Rhynchospora fusca (tume nokkhein)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 2015408,39 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Tringa totanus* (punajalg-tilder)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 54,17 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Juncus squarrosus* (nõmmluga)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 2563,67 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Rhynchospora fusca* (tume nokkhein)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 2015408,39 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Numenius phaeopus* (väikekoovitaja)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 4625,94 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Rhynchospora fusca* (tume nokkhein)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 2243423,96 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Myrica gale* (harilik porss)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 2015408,39 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Tringa nebularia* (heletilder)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Juncus squarrosus* (nõmmluga)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 6249,94 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Rhynchospora fusca* (tume nokkhein)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 695,58 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Juncus squarrosus* (nõmmluga)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 306951,55 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Myrica gale* (harilik porss)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 2015408,39 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Grus grus* (sookurg)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 1121,86 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Rhynchospora fusca* (tume nokkhein)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 434,33 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Juncus squarrosus* (nõmmluga)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 3699,55 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Juncus squarrosus* (nõmmluga)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 2243423,96 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Loxia pytyopsittacus* (männi-käbilind)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 3112,74 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Juncus squarrosus* (nõmmluga)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 1853,00 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Juncus squarrosus* (nõmmluga)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 2042,73 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Rhynchospora fusca* (tume nokkhein)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 247350,74 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Grus grus* (sookurg)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 695,27 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Lycopodiella inundata* (harilik sookold)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 4829,93 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Rhynchospora fusca* (tume nokkhein)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 11794,45 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Juncus squarrosus* (nõmmluga)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 1241,70 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Carex irrigua* (sagristarn)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 695,33 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Rhynchospora fusca* (tume nokkhein)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 2920,47 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Rhynchospora fusca* (tume nokkhein)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 6033,21 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Rhynchospora fusca* (tume nokkhein)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 7045,64 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Sparganium gramineum* (ujuv jõgitakjas)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 324,48 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Isoetes lacustris* (järv-lahnarohi)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 13175359,66 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Aquila chrysaetos* (kaljukotkas)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 8893,04 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Juncus squarrosus* (nõmmluga)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 2015408,39 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lullula arborea (nõmmelõoke)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 204945,33 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Accipiter gentilis (kanakull)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 3332130,39 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Pandion haliaetus (kalakotkas)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 236912,03 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Numenius arquata (suurkoovitaja)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 6158,11 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Grus grus (sookurg)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 224546,53 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Grus grus (sookurg)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 236912,03 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lanius excubitor (hallõgija)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 233939,02 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Numenius arquata (suurkoovitaja)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 236912,03 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Circus pygargus (soo-loorkull)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 236912,03 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Grus grus (sookurg)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 236912,03 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lanius collurio (punaselg-õgija)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 236912,03 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Turdus viscivorus (hoburästas)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 236911,98 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Curruca nisoria (vööt-põõsalind)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 5707,76 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Myrica gale (harilik porss)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 7216,69 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dactylorhiza maculata (kuradi-sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 34519,18 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dactylorhiza fuchsii (vööthuul-sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 34519,18 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis atrorubens (tumepunane neiuvaip)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 34519,18 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Listera ovata (suur käopõll)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 10,33 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Listera ovata (suur käopõll)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 233937,92 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lyrurus tetrix (teder)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 236911,56 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lyrurus tetrix (teder)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 2015406,31 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lyrurus tetrix (teder)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 1990,92 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neottia cordata (väike käopõll)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 16270,53 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neottia cordata (väike käopõll)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 1236,20 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neottia cordata (väike käopõll)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 7776,02 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Juncus squarrosus (nõmmluga)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 5884,33 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Juncus squarrosus (nõmmluga)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 4305,41 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Juncus squarrosus (nõmmluga)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 16514,00 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Juncus squarrosus (nõmmluga)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 2269,23 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Juncus squarrosus (nõmmluga)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 6201,82 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neottia cordata (väike käopõll)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 1390,15 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lycopodiella inundata (harilik sookold)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 3329,63 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Juncus squarrosus (nõmmmluga)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 5830,92 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Corallorhiza trifida (kõdu-koralljuur)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 2972,62 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tänavjärvest idas); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 704,98 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 15072409,85 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Suursoo); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 1387958,01 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 1387958,01 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 1387958,01 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 1387958,01 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 3505,49 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 1093,65 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 1256,08 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 314,10 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 314,04 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 1442,19 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 288,09 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 1306,89 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 314,04 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 49453,22 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 112108,98 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 274727,34 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 5155938,39 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 4555199,30 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 870750,38 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 550101,17 m²; nähtus: Kaitseala (Metsaalade looduskaitseala); seisund: projekteeritav;

Piiranguvöönd: ulatus: 9363,84 m²; nähtus: Kaitseala (Loodusmetsade looduskaitseala); seisund: projekteeritav;

Piiranguvöönd: ulatus: 719556,63 m²; nähtus: Kaitseala (Metsaelupaikade looduskaitseala); seisund: projekteeritav.;

1.18.9.5. lepingu eseme 5 koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised katastriüksuse 56201:002:0093 kitsendused:

Piiranguvöönd: maardla; ulatus: 10650,09 m²; nähtus: Maardla (Suursoo); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: lõheliste kudemis- ja elupaigad; ulatus: 873,39 m²; nähtus: Lõheliste kudemis- ja elupaigad (Vihterpalu jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 8,00 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala;

seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 161641,50 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 1720,67 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Vihterpalu jõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 9970,68 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Vihterpalu jõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 2632,72 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Vihterpalu jõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 23346,74 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Vihterpalu jõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: veekogu avalik kasutus; ulatus: 873,39 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Vihterpalu jõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 1791,79 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Vihterpalu jõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 24097,69 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Vihterpalu jõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 700,39 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Vihterpalu jõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 10282,26 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Vihterpalu jõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 868,26 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Unio crassus (paksukojaline jõekarp)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 58357,06 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 58357,06 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 58357,06 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv.

Kitsendusi	põhjustava	objekti	andmed:
ulatus: 10650,09 m ² ;	nähtus: maardla	(Suursoo);	seisund: kehtiv;
ulatus: 873,39 m ² ;	nähtus: lõheliste kudemis- ja elupaigad	(Vihterpalu jõgi);	seisund: kehtiv;
ulatus: 8,00 m ² ;	nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala	(Tamse);	seisund: kehtiv;
ulatus: 868,26 m ² ;	nähtus: iI kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Unio crassus (paksukojaline jõekarp));	seisund:	kehtiv;
ulatus: 161641,50 m ² ;	nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 873,39 m ² ;	nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km ² valgalaga veekogud	(Vihterpalu jõgi);	seisund: kehtiv;
ulatus: 58357,06 m ² ;	nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised;	seisund: kehtiv;	
ulatus: 58357,06 m ² ;	nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised;	seisund: kehtiv;	
ulatus: 58357,06 m ² ;	nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised;	seisund: kehtiv.;	

1.18.9.6. lepingu eseme 6 koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised katastriüksuse 56201:002:0471 kitsendused:

Piiranguvöönd: lõheliste kudemis- ja elupaigad; ulatus: 6962,13 m²; nähtus: Lõheliste kudemis- ja elupaigad (Vihterpalu jõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 502304,84 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 509365,80 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 13112,53 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Vihterpalu jõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 62630,53 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Vihterpalu jõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 19277,04 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Vihterpalu jõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 124932,89 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Vihterpalu jõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 395,87 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Pae kraav); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 185,63 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi

eesvool 10-25km² valgalaga (Pae kraav); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 4122,27 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi
 eesvool 10-25km² valgalaga (Pae kraav); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 1053,77 m²; nähtus:
 Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Pae kraav); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: veekogu avalik kasutus; ulatus: 6962,13 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25
 km² valgalaga veekogud (Vihterpalu jõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 12319,05 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja
 üle 25 km² valgalaga veekogud (Vihterpalu jõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 124212,45 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja
 üle 25 km² valgalaga veekogud (Vihterpalu jõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 4920,01 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km²
 valgalaga veekogud (Vihterpalu jõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 61891,67 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga
 ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Vihterpalu jõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 146,51 m²; nähtus: Kanal, peakraav (valgala
 10km² ja üle) (Pae kraav); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 6943,43 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Unio
 crassus (paksukojaline jõekarp)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 1256,02 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund:
 kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 313,93 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund:
 kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 864,10 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund:
 kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 299882,14 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised;
 seisund: kehtiv.

Kitsendusi	põhjustava	objekti	andmed:
ulatus: 6962,13 m ² ; nähtus:	lõheliste kudemis-	ja elupaigad (Vihterpalu jõgi);	seisund: kehtiv;
ulatus: 502304,84 m ² ; nähtus:	maaparandussüsteemi maa-ala	(Änglema, TTP-593);	seisund: kehtiv;
ulatus: 6943,43 m ² ; nähtus:	iI kategooria kaitsealused liigid ja kivistised	(Unio crassus	
(paksukojaline	jõekarp));	seisund:	kehtiv;
ulatus: 509365,80 m ² ; nähtus:	uuringu ala (geoloogiline)	(Harjumaa maavarade teemaplaneeringu	
uuringuruum);	seisund:	kehtiv;	
ulatus: 6962,13 m ² ; nähtus:	üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km ² valgalaga	veekogud (Vihterpalu jõgi);	seisund:
seisund:		kehtiv;	
ulatus: 1256,02 m ² ; nähtus:	iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised;	seisund: kehtiv;	
ulatus: 313,93 m ² ; nähtus:	iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised;	seisund: kehtiv;	
ulatus: 864,10 m ² ; nähtus:	iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised;	seisund: kehtiv;	
ulatus: 299882,14 m ² ; nähtus:	iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised;	seisund: kehtiv.	

1.18.9.7. lepingu eseme 7 koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised katastriüksuse 56201:001:0805 kitsendused:

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 5318,86 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool
 üle 25km² (Änglema, TTP-593); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 32982,52 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi
 eesvool üle 25km² (Änglema, TTP-593); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 17424,31 m²; nähtus:
 Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Änglema, TTP-593); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 3547,43 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi
 eesvool üle 25km² (Änglema, TTP-593); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 71755,59 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala;
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 71761,34 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Harjumaa
 maavarade teemaplaneeringu uuringuruum); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: veekogu avalik kasutus; ulatus: 1776,93 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25
 km² valgalaga veekogud (Vädama oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 3546,12 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja
 üle 25 km² valgalaga veekogud (Vädama oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 1420,70 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km²
 valgalaga veekogud (Vädama oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 32554,01 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja

üle 25 km² valgalaga veekogud (Vädama oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 17331,22 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Vädama oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 3536,37 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Vädama oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 99,00 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Vädama oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 14076,15 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Vädama oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: veekogu kallastada; ulatus: 4,75 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Vädama oja); seisund: kehtiv.

Kitsendusi	põhjustava	objekti	andmed:
ulatus: 71755,58 m ² ; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Änglema, TTP-593); seisund: kehtiv;			
ulatus: 71761,34 m ² ; nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum); seisund: kehtiv;			
ulatus: 1776,93 m ² ; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km ² valgalaga veekogud (Vädama oja); seisund: kehtiv.			

1.18.9.8. lepingu eseme 8 koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised katastriüksuse 56201:001:0806 kitsendused:

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 1993,85 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Änglema, TTP-593); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 10733,17 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Änglema, TTP-593); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 6630,97 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Änglema, TTP-593); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 1329,21 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Änglema, TTP-593); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 11521,91 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 11521,92 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: veekogu avalik kasutus; ulatus: 664,94 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Vädama oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 1329,40 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Vädama oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: veekogu kallastada; ulatus: 533,10 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Vädama oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 10290,94 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Vädama oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 6542,31 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Vädama oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 3641,81 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Vädama oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 110,91 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Vädama oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 10407,61 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Vädama oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: veekogu kallastada; ulatus: 8,37 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Vädama oja); seisund: kehtiv.

Kitsendusi	põhjustava	objekti	andmed:
ulatus: 11521,91 m ² ; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Änglema, TTP-593); seisund: kehtiv;			
ulatus: 11521,92 m ² ; nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum); seisund: kehtiv;			
ulatus: 664,94 m ² ; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km ² valgalaga veekogud (Vädama oja); seisund: kehtiv.			

1.18.9.9. lepingu eseme 9 koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised katastriüksuse 56201:001:0818 kitsendused:

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 43698,32 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 43698,32 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Harjumaa

maavarade teemaplaneeringu uuringuruum); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 20280,47 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Änglema oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 36944,46 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Änglema oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 8400,50 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Änglema oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 122,78 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Änglema oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 2031,68 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Änglema oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 562,55 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Änglema oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 14861,66 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 17035,72 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 40791,52 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv.

Kitsendusi	põhjustava	objekti	andmed:
ulatus: 43698,32 m ² ; nähtus:	maaparandussüsteemi maa-ala (Änglema, TTP-593);	seisund: kehtiv;	
ulatus: 43698,32 m ² ; nähtus:	uuringu ala (geoloogiline) (Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum);	seisund: kehtiv;	
ulatus: 4062,13 m ² ; nähtus:	kuni 10ha pind, kuni 25km ² valgalaga veekogu (Änglema oja);	seisund: kehtiv;	
ulatus: 14861,66 m ² ; nähtus:	iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised;	seisund: kehtiv;	
ulatus: 17035,72 m ² ; nähtus:	iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised;	seisund: kehtiv;	
ulatus: 40791,52 m ² ; nähtus:	iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised;	seisund: kehtiv.	

1.18.9.10. lepingu eseme 10 koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised katastriüksuse 56201:002:0469 kitsendused:

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 342012,51 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 342012,64 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 35,32 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 314,08 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 314,16 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 32435,16 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 212815,92 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 97396,37 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 32435,16 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 66657,59 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 32342,56 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv.

Kitsendusi	põhjustava	objekti	andmed:
ulatus: 342012,52 m ² ; nähtus:	maaparandussüsteemi maa-ala (Änglema, TTP-593);	seisund: kehtiv;	
ulatus: 342012,64 m ² ; nähtus:	uuringu ala (geoloogiline) (Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum);	seisund: kehtiv;	
ulatus: 35,32 m ² ; nähtus:	iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised;	seisund: kehtiv;	
ulatus: 314,08 m ² ; nähtus:	iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised;	seisund: kehtiv;	
ulatus: 314,16 m ² ; nähtus:	iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised;	seisund: kehtiv;	

ulatus: 32435,16 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 ulatus: 212815,92 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 ulatus: 97396,37 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 ulatus: 32435,16 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 ulatus: 66657,59 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 ulatus: 32342,56 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv.

1.18.9.11. lepingu eseme 11 koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised katastriüksuse 56201:001:0822 kitsendused:

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 140443,76 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 140444,87 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 5412,95 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Änglema oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 27754,59 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Änglema oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 13654,75 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Änglema oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 33138,29 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 33138,29 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 8152,80 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 66279,40 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv.

Kitsendusi	põhjustava	objekti	andmed:
ulatus: 140443,76 m ² ; nähtus:	maaparandussüsteemi maa-ala (Änglema, TTP-593);		seisund: kehtiv;
ulatus: 140444,87 m ² ; nähtus:	uuringu ala (geoloogiline) (Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum);		seisund: kehtiv;
ulatus: 33138,29 m ² ; nähtus:	iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised;		seisund: kehtiv;
ulatus: 33138,29 m ² ; nähtus:	iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised;		seisund: kehtiv;
ulatus: 8152,80 m ² ; nähtus:	iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised;		seisund: kehtiv;
ulatus: 66279,40 m ² ; nähtus:	iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised;		seisund: kehtiv.

1.18.9.12. lepingu eseme 12 koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised Katastriüksuse 56201:001:0828 kitsendused:

Piiranguvöönd: maardla; ulatus: 84679,13 m²; nähtus: Maardla (Suursoo); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 8887,41 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Änglema, TTP-593); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 29642,25 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Änglema, TTP-593); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 14724,72 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Änglema, TTP-593); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 5996,36 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Änglema, TTP-593); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 681350,30 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 681350,30 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 6372,69 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Änglema oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 14161,72 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Änglema oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 2380,73 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Änglema oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 3646,77 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Änglema oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 19601,98 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Änglema oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 9341,93 m²; nähtus: Kuni 10ha pind,

kuni 25km² valgalaga veekogu (Änglema oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 348,17 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 314,03 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 313,93 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 2825,94 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 1256,08 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 1256,01 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 754,15 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 78027,49 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 91796,42 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv.

Kitsendusi	põhjustava	objekti	andmed:
ulatus: 84679,13 m ² ;	nähtus: maardla	(Suursoo);	seisund: kehtiv;
ulatus: 681350,30 m ² ;	nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala	(Änglema, TTP-593);	seisund: kehtiv;
ulatus: 681350,30 m ² ;	nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum);		seisund: kehtiv;
ulatus: 1102,37 m ² ;	nähtus: kuni 10ha pind, kuni 25km ² valgalaga veekogu (Änglema oja);		seisund: kehtiv;
ulatus: 348,17 m ² ;	nähtus: iIII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised;		seisund: kehtiv;
ulatus: 314,03 m ² ;	nähtus: iIII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised;		seisund: kehtiv;
ulatus: 313,93 m ² ;	nähtus: iIII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised;		seisund: kehtiv;
ulatus: 2825,94 m ² ;	nähtus: iIII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised;		seisund: kehtiv;
ulatus: 1256,08 m ² ;	nähtus: iIII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised;		seisund: kehtiv;
ulatus: 1256,01 m ² ;	nähtus: iIII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised;		seisund: kehtiv;
ulatus: 754,15 m ² ;	nähtus: iIII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised;		seisund: kehtiv;
ulatus: 78027,49 m ² ;	nähtus: iIII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised;		seisund: kehtiv;
ulatus: 91796,42 m ² ;	nähtus: iIII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised;		seisund: kehtiv.

- 1.18.9.13.** lepingu eseme 13 koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised katastriüksuse 56201:002:0468 kitsendused:
- Piiranguvöönd: lõheliste kudemis- ja elupaigad; ulatus: 8684,06 m²; nähtus: Lõheliste kudemis- ja elupaigad (Vihterpalu jõgi); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 378024,38 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 592,93 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 387340,00 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 15548,88 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Vihterpalu jõgi); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 64428,80 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Vihterpalu jõgi); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 21824,07 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Vihterpalu jõgi); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 121162,31 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Vihterpalu jõgi); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: veekogu avalik kasutus; ulatus: 8684,06 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Vihterpalu jõgi); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 13215,01 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Vihterpalu jõgi); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 117573,63 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Vihterpalu jõgi); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 5674,56 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km²

valgalaga veekogud (Vihterpalu jõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 61732,66 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Vihterpalu jõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 8684,78 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Unio crassus (paksukojaline jõekarp)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 225,65 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 3192,17 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 131255,42 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:
 ulatus: 8684,06 m²; nähtus: lõheliste kudemis- ja elupaigad (Vihterpalu jõgi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 378024,37 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Änglema, TTP-593); seisund: kehtiv;
 ulatus: 592,93 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Tamse); seisund: kehtiv;
 ulatus: 8684,78 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Unio crassus (paksukojaline jõekarp)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 387340,00 m²; nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum); seisund: kehtiv;
 ulatus: 8684,06 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Vihterpalu jõgi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 225,65 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 ulatus: 3192,17 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 ulatus: 131255,42 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv.

1.18.9.14. lepingu eseme 14 koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised katastriüksuse 56201:002:0493 kitsendused:

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 1441,08 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Änglema, TTP-593); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 9783,68 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Änglema, TTP-593); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 4853,60 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Änglema, TTP-593); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 959,76 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Änglema, TTP-593); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 37239,44 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 39873,99 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 77138,77 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: veekogu avalik kasutus; ulatus: 456,69 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Vädama oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 983,29 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Vädama oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 405,91 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Vädama oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 9812,89 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Vädama oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 4884,77 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Vädama oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 3928,15 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Vädama oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 199,77 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Vädama oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 9022,05 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Vädama oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 43,78 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Vädama oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 1153,85 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 1153,85 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 1153,85 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 2883,42 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 42782,76 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv.

Kitsendusi	põhjustava	objekti	andmed:
ulatus: 37239,44 m ² ; nähtus:	maaparandussüsteemi maa-ala (Änglema, TTP-593);	seisund: kehtiv;	
ulatus: 39873,98 m ² ; nähtus:	maaparandussüsteemi maa-ala (Änglema, TTP-593);	seisund: kehtiv;	
ulatus: 77138,77 m ² ; nähtus:	uuringu ala (geoloogiline) (Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum);	seisund: kehtiv;	
ulatus: 456,69 m ² ; nähtus:	üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km ² valgalaga veekogud (Vädama oja);	seisund: kehtiv;	
ulatus: 1153,85 m ² ; nähtus:	iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised;	seisund: kehtiv;	
ulatus: 1153,85 m ² ; nähtus:	iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised;	seisund: kehtiv;	
ulatus: 1153,85 m ² ; nähtus:	iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised;	seisund: kehtiv;	
ulatus: 2883,42 m ² ; nähtus:	iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised;	seisund: kehtiv;	
ulatus: 42782,76 m ² ; nähtus:	iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised;	seisund: kehtiv.;	

1.18.9.15. lepingu eseme 15 koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised katastriüksuse 56201:001:0814 kitsendused:

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 3679,49 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Änglema, TTP-593); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 12338,25 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Änglema, TTP-593); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 6139,70 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Änglema, TTP-593); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 2451,68 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Änglema, TTP-593); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 47765,80 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 47766,00 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 6156,81 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Änglema oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 12372,98 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Änglema oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 2448,68 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Änglema oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 90,03 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Änglema oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 3589,00 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Änglema oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 807,87 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Änglema oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 14725,28 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 28157,86 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 4,36 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv.

Kitsendusi	põhjustava	objekti	andmed:
ulatus: 47765,80 m ² ; nähtus:	maaparandussüsteemi maa-ala (Änglema, TTP-593);	seisund: kehtiv;	
ulatus: 47766,00 m ² ; nähtus:	uuringu ala (geoloogiline) (Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum);	seisund: kehtiv;	
ulatus: 908,00 m ² ; nähtus:	kuni 10ha pind, kuni 25km ² valgalaga veekogu (Änglema oja);	seisund: kehtiv;	
ulatus: 14725,28 m ² ; nähtus:	iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised;	seisund: kehtiv;	

ulatus: 28157,86 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 4,36 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv.;

1.18.9.16. lepingu eseme 16 koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised katastriüksuse 56201:001:0816 kitsendused:

Piiranguvöönd: maardla; ulatus: 73359,36 m²; nähtus: Maardla (Suursoo); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 247852,89 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 247873,01 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 24,35 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Änglema oja); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 154674,82 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 11711,86 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv.

Kitsendusi	põhjustava	objekti	andmed:
ulatus: 73359,36 m ² ;	nähtus: maardla	(Suursoo);	seisund: kehtiv;
ulatus: 247852,89 m ² ;	nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala	(Änglema, TTP-593);	seisund: kehtiv;
ulatus: 247873,01 m ² ;	nähtus: uuringu ala (geoloogiline)	(Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum);	seisund: kehtiv;
ulatus: 154674,82 m ² ;	nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised;		seisund: kehtiv;
ulatus: 11711,86 m ² ;	nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised;		seisund: kehtiv.;

1.18.9.17. lepingu eseme 17 koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised katastriüksuse 56201:001:0833 kitsendused:

Piiranguvöönd: maardla; ulatus: 64671,35 m²; nähtus: Maardla (Suursoo); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 390205,94 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 390355,45 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 4305,53 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Änglema oja); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 34939,14 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Änglema oja); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 15909,16 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Änglema oja); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 88246,46 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 88246,46 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv.

Kitsendusi	põhjustava	objekti	andmed:
ulatus: 64671,35 m ² ;	nähtus: maardla	(Suursoo);	seisund: kehtiv;
ulatus: 390205,94 m ² ;	nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala	(Änglema, TTP-593);	seisund: kehtiv;
ulatus: 390355,45 m ² ;	nähtus: uuringu ala (geoloogiline)	(Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum);	seisund: kehtiv;
ulatus: 88246,46 m ² ;	nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised;		seisund: kehtiv;
ulatus: 88246,46 m ² ;	nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised;		seisund: kehtiv.

2. OSALEJATE KINNITUSED

2.1. Omaniku esindaja avaldab ja kinnitab, et:

2.1.1. Punktis üks (1) toodud andmed lepingu eseme kohta on tõesed ja õiged ning lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

2.1.2. Lepingu ese on Omaniku omand ning lepingu ese ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, lepingu eset ei ole koormatud kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike õigustega, nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud, millest Omanik ei ole Arendajat informeerinud.

2.1.3. Ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid Omaniku õigust sõlmida käesolevat lepingut, ning Omaniku poolt ei ole sõlmitud ja Omanik kohustub mitte sõlmima ühtegi lepingut, mis tooks kaasa kolmandate isikute õiguste tekkimise ega muid kokkuleppeid, mis võiksid takistada või viivitada käesoleva lepingu alusel Arendaja õiguste realiseerimist ega Arendaja kohustuste täitmist.

2.1.4. Lepingu esemed on registreeritud riigi kinnisvararegistris:

2.1.4.1. lepingu eseme 1 objekti kood on KV41818, ning selle suhtes ei ole sõlmitud kasutuslepinguid;

2.1.4.2. lepingu eseme 2 objekti kood on KV42943, ning selle suhtes ei ole sõlmitud kasutuslepinguid;

2.1.4.3. lepingu eseme 3 objekti kood on KV42951, ning selle suhtes ei ole sõlmitud kasutuslepinguid;

2.1.4.4. lepingu eseme 4 objekti kood on KV5612, ning selle suhtes ei ole sõlmitud kasutuslepinguid;

2.1.4.5. lepingu eseme 5 objekti kood on KV13245, ning selle suhtes ei ole sõlmitud kasutuslepinguid;

2.1.4.6. lepingu eseme 6 objekti kood on KV41816, ning selle suhtes ei ole sõlmitud kasutuslepinguid;

2.1.4.7. lepingu eseme 7 objekti kood on KV41820, ning selle suhtes ei ole sõlmitud kasutuslepinguid;

2.1.4.8. lepingu eseme 8 objekti kood on KV41819, ning selle suhtes ei ole sõlmitud kasutuslepinguid;

2.1.4.9. lepingu eseme 9 objekti kood on KV42270, ning selle suhtes ei ole sõlmitud kasutuslepinguid;

2.1.4.10. lepingu eseme 10 objekti kood on KV41817, ning selle suhtes ei ole sõlmitud kasutuslepinguid;

2.1.4.11. lepingu eseme 11 objekti kood on KV42942, ning selle suhtes ei ole sõlmitud kasutuslepinguid;

2.1.4.12. lepingu eseme 12 objekti kood on KV43000, ning selle suhtes ei ole sõlmitud kasutuslepinguid;

2.1.4.13. lepingu eseme 13 objekti kood on KV41821, ning selle suhtes ei ole sõlmitud kasutuslepinguid;

2.1.4.14. lepingu eseme 14 objekti kood on KV42994, ning selle suhtes ei ole sõlmitud kasutuslepinguid;

2.1.4.15. lepingu eseme 15 objekti kood on KV42113, ning selle suhtes ei ole sõlmitud kasutuslepinguid;

2.1.4.16. lepingu eseme 16 objekti kood on KV42268, ning selle suhtes ei ole sõlmitud kasutuslepinguid;

2.1.4.17. lepingu eseme 17 objekti kood on KV43068, ning selle suhtes ei ole sõlmitud kasutuslepinguid.

Riigimetsa Majandamise Keskus on kantud riigi kinnisvararegistrisse volitatud asutusena lepingu eseme suhtes.

2.1.5. Lepingu eseme koosseisu kuuluvate maaüksuste valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Omanikule teadaolevaid muinsuskaitsealaseid, käesolevas lepingus nimetamata looduskaitsealaseid ega muid käesolevas lepingus nimetamata piiranguid.

2.1.6. Arenduse / hoonestusõiguse alal ei paikne Omaniku poolt püstitatud hooneid ega rajatisi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel Arendaja õiguste realiseerimist ega Arendaja kohustuste täitmist.

2.1.7. Lepingu eseme koosseisu kuuluvatel maaüksusel ei paikne Omanikule teadaolevalt kolmandatele isikutele kuuluvaid käesolevas lepingus nimetamata maapealseid või maa-aluseid tehnovõrke ega -rajatisi.

2.1.8. Riigimetsa Majandamise Keskuse juhatus on vastavalt metsaseaduse § 55 lg 1 ja lg 2 p 2, § 56 lg 1 p 3, § 57 lg 3 ja lg 4, riigivaraseaduse § 23 lg 1 ja lg 2 ja Vabariigi

Valitsuse 09. jaanuari 2007. a määruse nr 4 „Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimääruse“ § 26 alusel, lähtudes Vabariigi Valitsuse majanduskabineti 24. oktoobri 2024. a otsustest võtnud vastu 26.11.2024. a otsuse nr 1-32/98 **Tuulealade hoonestusõiguse enampakkumise korraldamine**, mille alusel korraldatud elektroonilise enampakkumise lepingu esemete hoonestusõigusega koormamiseks võitjaks kinnitati Riigimetsa Majandamise Keskuse juhatuse 03. veebruari 2025. a otsusega nr 1-32/21 Arendaja (Vindr Baltic OÜ, registrikood 16370791). Eelnimetatud Riigimetsa Majandamise Keskuse juhatuse otsused on kehtivad, neid ei ole muudetud ega tühistatud.

- 2.1.9.** Tema volitused on kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud. Tal on kõik õigused ja piisavad volitused sõlmida käesolev leping Omaniku nimel kooskõlas õigusaktidega ja ta ei tea ühtegi takistust käesoleva lepinguga võetud ja selles sätestatud kohustuste täitmiseks.

2.2. Arendaja esindaja kinnitab, et:

- 2.2.1.** Arendaja on teadlik Arenduse / hoonestusõiguse ala suurusest ja piiridest, looduses paiknemisest ja selle seisukorrast, sh on Arendaja tutvunud lepingu esemete koosseisu kuuluvate maaüksuste maakatastris registreeritud plaanidega ning ei oma selles osas Omanikule mingeid pretensioone.
- 2.2.2.** Arendaja on õigusvõimeline äriühing ning käesoleva lepingu sõlmimisega ei kahjustata Arendaja võlausaldajate huve ega majanduslikku seisundit ning äriühingu suhtes ei ole otsustatud lõpetamist.
- 2.2.3.** Arendaja ei ole pankrotis ning tema suhtes ei ole algatatud pankroti- ega saneerimismenetlust ega tehtud pankrotihoiatust.
- 2.2.4.** Tema volitused on kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud, ning ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping, ja tal on kõik seadustest ja äriühingu põhikirjast vajalikud esindatava äriühingu sisesed otsused käesoleva lepingu sõlmimiseks.

2.3. Osalejad kinnitavad, et:

- 2.3.1.** Notariaalakti projekt oli neile eelnevalt notariaalakti tõestaja poolt kooskõlastamiseks saadetud ja nad on jõudnud notariaalakti projektiga põhjalikult tutvuda.
- 2.3.2.** Nad soovivad lisada käesolevale lepingule plaani, millel on näha Arenduse / hoonestusõiguse ala (edaspidi nimetatud ka **tuuleala**).
- 2.3.3.** Nad on tutvunud käesoleva lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, nad ei soovi täiendavate dokumentide hankimist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notariaalakti tõestaja poolt.

3. TAASTUVENERGIA ALADE ARENDUSKOKKULEPE JA HOONESTUSÕIGUSE SEADMISE LEPINGU TINGIMUSED (EELLEPING)

3.1. KOKKULEPE RIIGIMAA ARENDUSETAPIKS (edaspidi nimetatud ka ARENDUSETAPI LEPING)

- 3.1.1. Käesoleva lepingu pooled** on Eesti Vabariik (*Omanik*), mille esindajana tegutseb riigile kuuluva maa riigivara valitseja Riigimetsa Majandamise Keskus (*Omaniku esindaja*) ja enampakkumise võitnud isik, kellega sõlmitakse leping riigimaa arendamiseks ja eelkokkulepe hoonestusõiguse seadmiseks (*Arendaja* ja ka *Hoonestaja*).
- 3.1.2. Käesoleva lepingu esemeks** on käesoleva lepingu punktides üks üks (1.1) kuni üks seitseteist (1.17) nimetatud riigile kuuluvad kinnisasjad, millele Arendaja võib

kavandada taastuenergia tootmisega seotud ehitiste rajamist käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 1 oleval plaanil tumerohelise värviga tähistatud Arenduse ja ka hoonestusõiguse alal (**tuulealal**). Taastuenergia tootmisega seotud ehitisteks loetakse tuulikud koos nende alusehitisega, päikesepaneelid, energia salvestamise ja transformeerimise seadmed ja rajatised, alajaamad, elektriliinid, ehitistele juurdepääsu teed jm taastuenergia tootmisega otseselt ja lahutamatult seotud ehitised.

3.1.3. Lepingu pooled lepivad kokku, et Omaniku esindajal on järgmised õigused ja kohustused ehitiste kavandamisel:

- 3.1.3.1.** Omaniku esindajal on õigus teha planeerimise või projekteerimise menetluses ettepanekuid ehituskruntide ja servituudialade asukoha ja ulatuse osas. Omaniku esindaja vastab Arendajale ja esitab oma seisukohad hiljemalt ühe (1) kuu jooksul vastava eskiislahenduse, projekti või küsimuse esitamisest.
- 3.1.3.2.** Omaniku esindaja esitab kinnisasja jagamiseks vajalikud avaldused maakatastrile ja kande tegemiseks kinnistusraamatus.
- 3.1.3.3.** Omaniku esindajal on õigus kontrollida lepingutingimuste nõuetekohast täitmist ning teha vajadusel selleks päringuid arendajale, asjaomastele isikutele ja asutustele.

3.1.4. Lepingu pooled lepivad kokku, et Arendajal on järgmised kohustused ja õigused ehitiste kavandamisel:

- 3.1.4.1.** Arendajal on õigus tutvuda enne lepingu sõlmimist lepingu objekti hulka kuuluvate kinnisasjadega, sh vajadusel paikvaatlusel.
- 3.1.4.2.** Arendajal on kohustus esitada kolme (3) kuu jooksul käesoleva lepingu sõlmimisest arvates kohalikele omavalitsusele taotlus alatatada lepingu eset hõlmav taastuenergia ehitiste rajamiseks vajalik planeering, välja arvatud juhul, kui see on varem juba alatatatud. Planeeringu koostamise kohustuse puudumisel tuleb sama aja jooksul esitada taotlus projekteerimistingimuste andmiseks.
- 3.1.4.3.** Arendaja peab tegema kõik endast oleneva, et **kolme (3) aasta jooksul** käesoleva lepingu sõlmimisest arvates saaks taastuenergia ehitiste rajamise eelduseks olev **planeering kehtestatud ja antud ehitusluba**.
- 3.1.4.4.** Kui lepingu esemeks olevatest kinnisasjadest on vaja moodustada planeeringule või projekteerimistingimustele vastavad krundid, korraldab Arendaja kruntide moodustamise selliselt, et need saavad maakatastris registreeritud hiljemalt käesoleva lepingu punktis kolm üks neli kolm (3.1.4.3) nimetatud tähtjaks.
- 3.1.4.5.** Käesoleva lepingu punktis kolm üks neli kolm (3.1.4.3) nimetatud tähtaega võib Omaniku esindaja pikendada juhul, kui planeeringu kehtestamine, ehitusloa saamine ja ehituskruntide moodustamine viibib Arendaja tegevusest või tegevusetusest mitteolenevatel põhjustel, sh juhul kui planeeringu jõustumine viibib kolmandast osapooltest tulenevalt kohtumenetluse tõttu. Tähtaja pikendamise taotlus tuleb Omaniku esindajale esitada hiljemalt kümne (10) päeva jooksul pikendamise eelduseks oleva asjaolu teadasaamisest, kuid mitte hiljem kui üks (1) kuu enne käesoleva lepingu punktis kolm üks neli kolm (3.1.4.3) nimetatud tähtaja saabumist.
- 3.1.4.6.** Planeerimisel ja/või projekteerimisel peab Arendaja tagama, et ehituskruntide, ehitiste ja taristu asetus ning ehitamine ja kasutamine energiatootmise eesmärgil häiriks võimalikult vähe maa põllumajanduslikku või metsamajanduslikku kasutamist, sh kavandama servituudialad ehitistele (nt teed, elektriliinid, postalajaamad jne), mille rajamiseks ei ole mõistlik moodustada eraldi kinnisasja.
- 3.1.4.7.** Arendaja on kohustatud esitama Omaniku esindajale planeeringu eskiislahenduse kooskõlastamiseks enne selle avalikustamist kohaliku omavalitsuste poolt ning projektlahenduse enne ehitusloa taotluse esitamist. Ehitiste kavandamisel projekteerimistingimuste alusel tuleb Omaniku esindajaga kooskõlastada vaid projektlahendus enne ehitusloa taotluse esitamist.

- 3.1.4.8.** Arendaja on kohustatud arvestama Omaniku esindaja poolt planeeringulahenduse ja/või projektlahenduse kohta esitatud ettepanekutega. Kui nimetatud ettepanekute arvestamine ei ole võimalik, siis on Arendaja kohustatud selgitama Omaniku esindajale vastavaid asjaolusid ning pakkuma lahendusi, mis arvestaks Omaniku huvidega.
- 3.1.4.9.** Arendaja peab tegema planeerimisel ja/või projekteerimisel teostatavate botaaniliste inventuuride ning ehitusprotsessi käigus koostööd Keskkonnaametiga.
- 3.1.4.10.** Taastuenergia ehitiste rajamiseks vajaliku planeerimisprotsessi ja sellega seonduvate menetluste käigus võidakse rakendada keskkonnamõjude vältimiseks ja vähendamiseks leevendusmeetmeid (sh alade looduskaitse alla võtmine, majandustegevuse piiramine jne), mis võivad väljuda arendusala piirest. Kui leevendusmeetmetest tekib Omanikule majanduslik mõju ja/või kahju, siis sõlmivad pooled eraldi kokkuleppe nende hüvitamise kohta.
- 3.1.5. Lepingu pooled lepivad kokku,** et Arendaja on kohustatud vastama Omaniku esindaja päringutele seoses lepingute täitmisega hiljemalt viie (5) tööpäeva jooksul päringu saamisest.
- 3.1.6. Omaniku esindajal on järgmised õigused ja kohustused lepingu eseme kasutamisel**
- 3.1.6.1.** Omanikul esindajal on õigus kuni hoonestusõiguse seadmiseni kasutada lepingu esemeks olevaid kinnisasju ise või korraldada nende kasutamist lepingu alusel senisel kasutuseesmärgil.
- 3.1.6.2.** Omaniku esindajal on õigus kontrollida Arendaja kohustuste täitmist, teha vajadusel selleks päringuid või teostada paikvaatlusi.
- 3.1.6.3.** Kui Arendaja ei täida heakorra tagamise kohustust, on Omaniku esindajal õigus korraldada vajalike tööde tegemine ning nõuda Arendajalt sellega seotud kulude hüvitamist.
- 3.1.7. Lepingu pooled lepivad kokku, et Arendajal on järgmised õigused ja kohustused lepingu esemete kasutamisel:**
- 3.1.7.1.** Arendaja peab vältima lepingu eseme alal tegevusi, mis võivad ala kahjustada või vähendada ala paiknevate kinnisasjade väärtust.
- 3.1.7.2.** Lepingu esemeks olevatele kinnisasjadele taastuenergia tootmise ehitiste kavandamiseks vältimatult vajalike rajatiste paigaldamiseks peab Arendaja sõlmima Omaniku esindajaga eraldi kokkuleppe, tagama rajatiste ümbruses heakorra ning kooskõlastama selleks vajalikud tegevused maa lepingulise kasutajaga.
- 3.1.7.3.** Arendaja kohustub mitte raiuma lepingu esemeks oleval maal kasvavat metsa. Metsa raie on lubatud vaid Omaniku esindaja nõusolekul ulatuses, mis on hädavajalik käesoleva lepingu punktis kolm üks seitse kaks (3.1.7.2) nimetatud rajatiste paigaldamiseks. Raie ulatus ja tingimused määratakse eelnevalt kindlaks käesoleva lepingu punkti kolm üks seitse kaks (3.1.7.2) alusel sõlmitavas kokkuleppes. Raietööde kulud, raiutava metsamaterjali väärtuse ning raadamistasud tasub Arendaja vastavalt Omaniku esindajaga sõlmitud kokkuleppele.
- 3.1.7.4.** Arendaja peab arvestama lepingu esemega seotud kolmandate isikute, sh lepingulise kasutaja õigustega ning heastama või hüvitama ehitiste kavandamiseks või arendusala ettevalmistamiseks vajalike tegevustega (sh mastide jt rajatiste paigaldamise, rasketehnika kasutamisega jne) omanikule ja/või lepingulisele kasutajale põhjustatud kahju.
- 3.1.7.5.** Arendaja peab lepingu eset mõjutava ohu korral tagama ohutusabinõude kasutuselevõtmise ning lepingu eset kahjustavate või selle väärtust vähendavate

asjaolude kõrvaldamise ja tagajärgede likvideerimise ning viivitamata teatama Omaniku esindajale asjaoludest, mis võivad vähendada kinnisasjade väärtust.

- 3.1.7.6.** Arendaja peab kinnisasjadele taastuenergia ehitiste kavandamisega otseselt mitteseotud, kuid vajalike parenduste tegemiseks sõlmima Omaniku esindajaga eraldi kokkuleppe. Vajalikeks parendusteks loetakse eelkõige arendusala ettevalmistamisel tuvastatud reostuse ja/või jäätmete likvideerimist, olemasolevate ehitiste likvideerimist või muid vajalikke parendusi, mis ei ole otseselt vajalikud taastuenergia tootmisega seotud ehitiste kavandamiseks või rajamiseks või mille tegemise vajadust ei olnud enne lepingu sõlmimist võimalik ette näha.

3.1.8. Lepingu pooled lepivad kokku arendusetapis tasude ja muude rahaliste kohustuste kandmises alljärgnevalt:

- 3.1.8.1.** Arendaja tasub Omanikule alates arendusetapiks lepingu sõlmimisest kuni hoonestusõiguse kinnistusraamatusse kandmiseni tasu, mille suurus on vastavalt enampakkumisel kujunenud tasu määrale 6,83% lepingu esemeks olevate kinnisasjade maa maksustamishindade summast. Tasu arvutatakse tasuperioodi aasta alguses kehtiva maa maksustamishinna alusel. Ehitusloa väljastamine ei katkesta tasu maksmise kohustust käesoleva lepingupunkti alusel. Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi nimetatud ka **RMK**) volitatud valitsemisel oleva maa puhul lisandub tasule käibemaks.
- 3.1.8.2.** Käesoleva lepingu punktis kolm üks kaheksa üks (3.1.8.1.) nimetatud tasu tuleb maksta Omaniku esindaja esitatud arve alusel kahes osas hiljemalt 1. jaanuariks ja 1. juuliks järgneva perioodi eest ette. 2025. a esimese osa eest esitab Omanik arve peale käesoleva lepingus sõlmimist mõistliku aja jooksul arvestades sealhulgas, et esimese perioodi makse suurus arvutatakse proportsionaalselt arvates käesoleva lepingu sõlmimisest.
- 3.1.8.3.** Arendusetapis Arendajale maamaksu tasumise kohustust ei lisandu.
- 3.1.8.4.** Tasu mittetähtaegsel tasumisel on Omanikul õigus nõuda viivist null koma null viis protsenti (0,05%) tasumata summalt iga viivitatud päeva eest;
- 3.1.8.5.** Kõik planeerimise ja/või projekteerimisega seotud kulud, sh vajalike uuringute, ekspertiiside, kinnisasjade jagamise ja muude toimingutega kaasnevad kulud, sh riigilõivud ja notaritasud, samuti Arendaja tegevustega kaasneva kahju kannab Arendaja.
- 3.1.8.6.** Kui arendusperioodil on vajalik teha kinnisasjade parendamiseks põhjendatud kulutusi, mis ei ole otseselt seotud kinnisasja ettevalmistamisega taastuenergia tootmiseks, siis lepitakse nendes tegevustes ja kulude kandmises eraldi kokku.

3.1.9. Lepingu pooled lepivad kokku, et käesoleva arendusetapi lepingu lõppemine toimub alljärgnevalt:

- 3.1.9.1.** Arendusetapi leping lõpeb ehitusloa kehtima hakkamise kuupäeval.
- 3.1.9.2.** Arendaja on kohustatud hiljemalt kolme (3) kuu jooksul arenduseperioodi lepingu lõppemisest arvates sõlmima hoonestusõiguse seadmise lepingu.
- 3.1.9.3.** Kui arendajale ei ole ehitusluba väljastatud hiljemalt käesoleva lepingu punktis kolm üks neli kolm (3.1.4.3.) nimetatud tähtajaks, siis hoonestusõigust ei seata. Sel juhul lõpeb arendusetapi leping kolme (3) aasta möödumisel arendusetapi lepingu sõlmimisest arvates. Käesoleva lepingu punktis kolm üks neli kolm (3.1.4.3.) nimetatud tähtaja pikendamise korral on arendusetapi lepingu lõppemise tähtaeg pikem perioodi võrra, milliseks ajaks käesoleva lepingu punktis kolm üks neli kolm (3.1.4.3.) nimetatud tähtaega pikendati.
- 3.1.9.4.** Omaniku esindajal on õigus arendusetapi leping ühepoolselt üles öelda ja keelduda hoonestusõiguse seadmisest juhul, kui esineb vähemalt üks järgnevatest asjaoludest:

- 3.1.9.4.1.** Arendaja ei pea kinni arendusetapi lepingus sätestatud tegevuste või tasu maksmise tähtaegadest;
- 3.1.9.4.2.** Arendaja tegevus kahjustab lepingu esemeks olevaid kinnisasju ja Arendaja ei heasta või ei hüvita tekitatud kahju;
- 3.1.9.4.3.** Arendaja põhjustab muul moel teadlikult kahju lepingu esemeks olevatele kinnisasjadele, nende lepingulistele kasutajatele või ei arvesta põhjendamatult Omaniku huvidega;
- 3.1.9.4.4.** Arendaja ei sõlmi määratud tähtjaks hoonestusõiguse seadmise lepingut;
- 3.1.9.4.5.** Arendaja esitab avalduse enda pankroti väljakuulutamiseks, Arendajale nimetatakse ajutine pankrotihaldur, kuulutatakse välja Arendaja pankrot või esineb muu põhjus, mis annab objektiivse aluse kahelda selles, et Arendaja suudab täita lepingutest tulenevaid kohustusi.

3.2. HOONESTUSÕIGUSE SEADMISE EELLEPING

- 3.2.1.** Lepingu pooled lepivad kokku, et kui Arendaja esitab tähtaegselt talle väljastatud ehitusloa, sõlmivad Omaniku esindaja ja Arendaja ehitiste rajamiseks moodustatud kinnisasjadele (ehituskruntidele) hoonestusõiguse seadmise lepingu, milles sätestatakse käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 2 olevas dokumendis nimetatud tingimused.
- 3.2.2.** Lepingu pooled lepivad kokku, et hoonestusõiguse seadmise lepingus võivad pooled kokku leppida käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 2 olevas dokumendis nimetamata tingimustes või muuta käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 2 oleva dokumendi tingimuste sisu ulatuses, mis ei ole vastuolus hoonestusõiguse seadmise eesmärgiga ega pikenda hoonestusõiguse kehtivuse tähtaega.
- 3.2.3.** Lepingu pooled lepivad kokku, et Omaniku esindaja ja Arendaja esitavad avalduse kanda kinnistusraamatusse eelmärke, mis tagab Arendaja kasuks hoonestusõiguse seadmise juhul, kui arendusetapis ei esine asjaolusid, mis tingivad arendusetapi lepingu lõppemise või ühepoolse lõpetamise (ülesütlemise).
- 3.2.4.** Lepingu pooled lepivad kokku, et Arendaja kohustub andma tagasivõetamatu nõusoleku eelmärke kustutamiseks juhul, kui käesoleva lepingu punktis kolm üks üheksa kaks (3.1.9.2.) määratud tähtaja jooksul hoonestusõiguse lepingut ei sõlmita käesoleva lepingu punktis kolm üks üheksa kolm (3.1.9.3.) või punktis kolm üks üheksa neli (3.1.9.4.) nimetatud põhjustel.

Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud, et punktis kolm kaks neli (3.2.4) toodud kokkulepe ei asenda asjaõigusseaduse § 54 kohaseid kokkuleppeid ja kinnistusraamatu seaduse § 34 lõike 6 kohaselt peab kinnistamisavalduses olema väljendatud soov kande tegemiseks, märgitud registriosa number, milles taotletakse kande tegemist ja taotletava asjaõiguse sisu. Seetõttu tuleb punktis kolm kaks neli (3.2.4) nimetatud eelduse saabumisel pooltel anda vastavad nõusolekud eelmärke kustutamiseks.

4. TÕESTAJA POOLT OSALEJATELE ANTUD SELGITUSED

- 4.1.** Lisaks käesolevale lepingule tuleb lepingu pooltel pärast kokkulepitud tingimuste täitumist sõlmida hoonestusõiguse seadmise leping, milles sisaldub ka käsutustehing, mille alusel saab hoonestaja hoonestusõiguse omanikuks.
- 4.2.** Vastavalt võlaõigusseaduse § 11 lg 3 tuleb lepinguga samas notariaalselt tõestatud vormis sõlmida ka kokkulepped tagatiste ja teiste kõrvalkohustuste kohta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 83 lg 1 kohaselt on seaduses sätestatud vormi järgimata jätmise korral tehing tühine, kui seadusest või vormi nõudmise eesmärgist ei tulene teisiti.
- 4.3.** Hoonestusõigus tekib kande tegemisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu

sõlmimisega. Hoonestusõiguse lõpetamiseks on vajalik kinnisasja omaniku nõusolek. Nõusolek tuleb anda kinnistusosakonnale või hoonestusõiguse omajale (hoonestaja). Nõusolek ei ole tagasivõetav.

5. ORIGINAAL JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE

- 5.1.** Notariaalakt on koostatud ühes (1) digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes. Vajaduse korral väljastab osalejatele notariaalakti tõestaja notariaalakti kinnitatud ärakirja, mis asendab originaali, paberkandjal.
- 5.2.** Kaugtõestamise puhul säilitatakse digitaalset originaaldokumenti digitaalses notariaalarhiivis. Kaugtõestamise korral säilitatakse digitaalsest originaaldokumendist tehtud kinnitatud ärakirja paberkandjal, mille pealdis sisaldab kinnitust, et ära kiri asendab tõestamisseaduse § 47 lõikes 1 ettenähtud juhtudel notariaalakti originaali.
- 5.3.** Pärast notariaalakti tõestamist luuakse tehinguosalistele riigiportaalil www.eesti.ee (ettevõtjale: <https://www.eesti.ee/est/teenused> > ettevõtjale > õigusabi > notariaalsed dokumendid) juurdepääsuõigus notariaalakti digitaalsele originaalile. Juurdepääsuõigus luuakse tehinguosalisest juriidilisele või füüsilisele isikule, mitte tema esindajale.

6. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

- 6.1.** Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Hoonestaja.
- 6.2.** Osaleja tasub notari tasu notaribüroos sularahas või maksekaardiga või ülekandega notariaalakti tõestaja arvelduskontole. Notaril tekib õigus nõuda sisse notari tasu notariaaltoimingu lõpuleviimise päeval ning tehniliste teenuste osutamise tasu ja muude kulude hüvitamist kohe pärast teenuse osutamist või kulu tekkimist. Notariaalakti tõestajal on õigus notariaalakti ära kirju notari tasu tasumiseni kinni pidada.
- 6.3.** Osaleja tasub riigilõivu kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest Rahandusministeeriumi kontole ja esitab riigilõivu tasumist tõendava nõuetekohase maksedokumendi notariaalakti tõestajale. Riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta kandeavaldus läbi vaatamata.

Notariaalakt on videosilla vahendusel osalejatele notariaalakti tõestaja poolt ette loetud, ekraanil osalejatele tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja osalejate ja notariaalakti tõestaja poolt digitaalselt allkirjastatud. Notariaalaktile lisatud plaan (lisa nr 1) esitati osalejatele ekraanil tutvumiseks, see kiideti osalejate poolt heaks ning allkirjastati digitaalselt. Osalejad loobusid notariaalakti lahutamatuks lisaks nr 2 oleva dokumendi ettelugemisest, lisatud dokument on esitatud osalejatele läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks ekraanil, ning see on notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud koos notariaalaktiga selle lahutamatu lisana.

Notari tasu arvutamise aluseks olevad tehinguväärtused, arvestades enampakkumise kinnitatud tulemust (683 eurot iga 10 000 m² kohta) ja iga lepingu eseme kasutusse antava ala pindala suurust, on:

<i>lepingu eseme 1 (Vihterpalu metskond 150) puhul</i>	<i>26 913,02</i>	<i>eurot,</i>
<i>lepingu eseme 2 (Vihterpalu metskond 95) puhul</i>	<i>42 223,06</i>	<i>eurot,</i>
<i>lepingu eseme 3 (Vihterpalu metskond 119) puhul</i>	<i>10 839,21</i>	<i>eurot,</i>
<i>lepingu eseme 4 (Vihterpalu metskond 7) puhul</i>	<i>51 354,77</i>	<i>eurot,</i>
<i>lepingu eseme 5 (Vihterpalu metskond 192) puhul</i>	<i>1 120,12</i>	<i>eurot,</i>
<i>lepingu eseme 6 (Vihterpalu metskond 164) puhul</i>	<i>27 593,20</i>	<i>eurot,</i>
<i>lepingu eseme 7 (Vihterpalu metskond 148) puhul</i>	<i>4 903,94</i>	<i>eurot;</i>
<i>lepingu eseme 8 (Vihterpalu metskond 149) puhul</i>	<i>785,45</i>	<i>eurot,</i>
<i>lepingu eseme 9 (Vihterpalu metskond 45) puhul</i>	<i>812,77</i>	<i>eurot,</i>
<i>lepingu eseme 10 (Sääse) puhul</i>	<i>23 358,60</i>	<i>eurot,</i>

<i>lepingu eseme 11 (Vihterpalu metskond 94) puhul</i>	<i>9 589,32</i>	<i>eurot,</i>
<i>lepingu eseme 12 (Vihterpalu metskond 100) puhul</i>	<i>31 301,89</i>	<i>eurot,</i>
<i>lepingu eseme 13 (Vihterpalu metskond 163) puhul</i>	<i>23 843,53</i>	<i>eurot,</i>
<i>lepingu eseme 14 (Vihterpalu metskond 97) puhul</i>	<i>5 265,93</i>	<i>eurot,</i>
<i>lepingu eseme 15 (Vihterpalu metskond 155) puhul</i>	<i>2 752,49</i>	<i>eurot,</i>
<i>lepingu eseme 16 (Vihterpalu metskond 43) puhul</i>	<i>1 270,38</i>	<i>eurot,</i>
<i>lepingu eseme 17 (Vihterpalu metskond 96) puhul</i>	<i>22 320,44</i>	<i>eurot.</i>
<i>Kokku</i>	<i>286 248,12</i>	<i>eurot.</i>

Notari tasu arenduskokkuleppe ja hoonestusõiguse seadmise eellepingu tõestamisel on 876,80 eurot (tehinguväärtus 286 248,12 eurot: notari tasu seaduse §§ 3, 4, 22, 23 lg 2).
Notari tasu kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu tõestamisel on 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2.1).

Notari tasu netosumma kokku	896,80 eurot
Käibemaks	197,30 eurot.
Notari tasu kokku	1 094,10 eurot.

Eelnimetatule lisandub ära kirjade valmistamise ja kinnitamise tasu.

Notariaalakto on tõestatud kaugtõestamise teel ning allkirjastatud digitaalselt osalejate ja notariaalakto tõestaja poolt

<i>Omaniku (Eesti Vabariik) esindaja (Riigimetsa Majandamise Keskus)</i>	
<i>esindaja Ere Kaaristu</i>	<i>allkirjastatud digitaalselt</i>
<i>Arendaja (Vindr Baltic OÜ) esindaja Marko Viiding</i>	<i>allkirjastatud digitaalselt</i>
<i>Tallinna notar Liina Vaidla</i>	<i>allkirjastatud digitaalselt</i>